



SAYILARLA NEVŞEHİR
Yatırımcılar için Anahtar Veriler

NEVŞEHİR İLİ

YATIRIMCILAR İÇİN ANAHTAR BİLGİLER KİTAPÇIĞI

1. Konum:

Anadolu ve Kapadokya'nın merkezinde yer alan Nevşehir, Kuzeybatıda Kırşehir, güneybatıda Aksaray, güneyde Niğde, güneydoğuda Kayseri, kuzeydoğuda Yozgat ile komşudur.

Rakım	1250
Yüzölçümü	5.467 km ²
Tarım Alanı	61%
Yol	10%
Orman	1,3%
Su	27 %
Diğer	0,7%

2. Ulaşım:

Türkiye'nin kuzey-güney ve doğu-batı karayollarının merkezinde olması nedeniyle Nevşehir önemli bir ulaşım ağına sahiptir. Toplam 510 km karayolu uzunluğu ve 87.870 araç sayısı bulunmaktadır. Yıllık 700.000 kişi kapasitesi ile Kapadokya Havaalanı ve Kayseri-Erkilet Havalimanı şehir merkezine yarım saatlik uzaklıktadır.



3. Temel Bilgiler

Nüfus Değişimi

Yıl	Nüfus
2000	309.914
2012	285.190

Nüfus Yapısı (%)	2000	2012
Erkek	153.088	140.952
Kadın	156.826	144.238
15 yaş altı	89.184	67.279
15-64	199.747	190.083
65 +	20.983	27.828

Hane halkı

Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü 4.48 3.6

Nüfus Hareketleri

	2000	2012
Doğum Sayısı	5.067	4.266
Ölüm Sayısı	408	1.716
Alınan Göç	23.171	10.214
V erilen Göç	25.125	10.859
İç Göç (İl İçi)	16.007	13.780

Eğitim

Genel Eğitim 2013

	Okul sayısı	Öğrenci Sayısı
Anaokulu	166	6.325
İlköğretim (1-4 arası sınıflar)	138	20.889
Ortaöğretim (5-8 arası sınıflar)	96	18.085
Lise (9-12 arası sınıflar)	26	8.169
Meslek Liseleri (5-12 arası sınıflar)	34	7.737

Yükseköğretim

	Kurum Sayısı	Öğrenci Sayısı
Üniversite	2	10.250
Meslek Yüksek Okulu	8	5.115
Mesleki Eğitim Merkezleri	56	29.083
Halk Kütüphanesi	40	293.158

Kültür ve Spor

	Gösteri/Etkinlikler	Ziyaretçi
Tiyatro	11	5200
Stadyum	1	5000
Müze ve Tarihi Yerler	15	2.571.821
Sinema	172	75.084

Sağlık

Hastane	6
Yatak Sayısı	612
Doktor Sayısı	344
Uzman	173
Dişçi	54
Eczane	101

Sosyal Güvenlik (2012)	
İşsizlik Sigortasından Yararlanan	995
Engelli Sigortasından Yararlanan	121
Yaşlılık Ödemesinden Yararlanan	3.980
Yeşil Kart Sahipleri	38.168

İşgücü Piyasası

	2008	2012
İşgücü	41,3	50
Bayan İşgücü	24,5	29,5

İşsizlik Oranı (%)

	2008	2010
İşsiz Sayısı	5175	5000
Bayan İşsiz Sayısı	1296	874

İstihdam

	2008	2012
İşçi Sayısı	48.430	68.847
Bayan İşçi Sayısı	11.865	20.309



Ekonomi

TR71 Bölgesi Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (Kırıkkale, Aksaray, Niğde, Nevşehir, Kırşehir)	Yıl	Tarım (1000\$)	(%)	Sanayi (1000\$)	(%)	Hizmetler (1000\$)	(%)
	2004	1.469.445	28,4	1.156.195	22,7	2.496.285	48,9
	2005	1.609.773	27,1	1.342.385	22,9	2.929.509	50
	2006	1.525.293	22,8	1.607.812	24,3	3.492.811	52,9
	2007	1.612.538	20,9	1.842.827	24,2	4.176.707	54,9
	2008	1.709.716	19,6	2.164.416	25,1	4.775.045	55,4

Turizm (2012)

Yatak Sayısı	: 21.980
Toplam Turist Sayısı	: 2.511.904
Yabancı Turist	: 1.594.121
Geceleme	: 2.441,301
Geceleme (Yabancı Turist)	: 1.557.087
Ortalama Kalış Süresi	: 1,9

Ülkelere Göre Ziyaretçiler (2012)

Ülkeler	Ziyaretçiler	%
Almanya	176.283	10
Fransa	164891	10
Japonya	66.702	4
İtalya	58.333	3,6
İspanya	55.376	3,4
Güney Kore	52.970	3,2
ABD	40.848	2,5
Polonya	34.593	2,1

Gecelik Konaklama (2008-2011)

Yıllar	Toplam	
	TR71	Türkiye
2008	1.638.604	113.917.756
2009	2.306.946	124.389.217
2010	3.048.421	149.186.942
2011	2.761.688	156.234.715
Yıllık Ortalama Artış (%)	% 19.01	% 11.10

Enerji ve Su Temini

(2012)

Elektrik (kWh)	722.892.060
Gaz (m ³)	23.732.932
Su (m ³)	12.625.906

Türkiye'nin Başlıca Şehirlerine Uzaklıklar :

Ankara (Başkent)	: 275 Km.
İstanbul	: 728 Km.
Kayseri	: 81 Km.

Limanlara Uzaklıklar / Havalimanı/Demiryolları :

Mersin Limanı	: 271 Km.
Samsun Limanı	: 468 Km.
Tuzköy (Kapadokya) Havalimanı	: 30 Km.
Esenboğa/Ankara Havalimanı	: 290 Km.
Erkilet/Kayseri Havalimanı	: 98 Km.
Niğde Tren İstasyonu	: 80 Km

İhracat ve İthalat (2008 – 2012)

İhracat (\$)

Şehir/ Ülke	2008	2009	2010	2011	2012
Türkiye	132.027.196	102.142.613	113.883.219	134.906.869	152.464.374
Nevşehir	17.526	20.688	53.493	79.615	46.912

İthalat (\$)

Şehir/ Ülke	2008	2009	2010	2011	2012
Türkiye	201.963.574	140.928.421	185.544.332	240.841.676	236.536.949
Nevşehir	56.461	14.107	18.842	29.537	38.030

Başlıca İhraç Edilen Ürünler (2011)

ISIC No	ISIC Başlığı	Değer (\$)
15	Gıda ürünleri ve içecek	38.813.755
17	Tekstil ürünleri	22.302.174
18	Giyim eşyası	3.860.086
25	Plastik ve kauçuk ürünleri	2.906.790
29	Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat	2.555.667
28	Metal eşya sanayi (makine ve teçhizatı hariç)	2.240.920
1	Tarım ve hayvancılık	1.910.550
24	Kimyasal madde ve ürünler	1.530.352
34	Motorlu kara taşıtı ve römorklar	725.994
26	Metalik olmayan diğer mineral ürünler	716.211
	Toplam İhracat	79.614.666

Başlıca İthal Edilen Ürünler (2011)

ISIC No	ISIC Başlığı	Değer (\$)
1	Tarım ve hayvancılık	7.698.753
17	Tekstil ürünleri	6.536.331
24	Kimyasal madde ve ürünler	6.397.911
29	Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve teçhizat	2.941.594
35	Diğer ulaşım araçları	2.334.395
28	Metal eşya sanayi (makine ve teçhizatı hariç)	1.573.028
36	Mobilya ve başka yerde sınıflandırılmamış diğer ürünler	576.754
32	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları	344.580
31	Başka yerde sınıflandırılmamış elektrikli makine ve cihazlar	274.629
26	Metalik olmayan diğer mineral ürünler	161.529
	Toplam İthalat	29.536.753

Kullanılan Toplam Kredi (\$)

Şehir/Ülke	2008	2009	2010	2011
Türkiye	231.655.299,5	241.551.385,4	322.782.455,6	420.757.619,5
Nevşehir	378.327,5	409.751,1	570.101,2	789.689,9

Toplam Mevduat (\$)

Şehir/Ülke	2008	2009	2010	2011
Türkiye	302.078.446,0	338.066.640,0	409.657.476,0	465.770.982,7
Nevşehir	561.260,7	649.834,0	783.340,0	885.020,7

Çalışan Sayılarına Göre Firma Sayıları

Şehir/Ülke	Çalışan Sayısı 0-9	Çalışan Sayısı 10-49	Çalışan Sayısı 50-249	Çalışan Sayısı 250+	Toplam
Türkiye	3.243.788	153.150	21.468	3.757	3.422.163
Nevşehir	13.730	607	54	0	14.391
(%)	0,4	0,4	0,3	0,0	0,4

Vergiler

Gelir Vergisi Oranı:	%20
Emlak Vergi Oranı:	%0,002

Temel İhtiyaçlar için Cari Fiyatlar (2013) (\$)

İçme Suyu (\$/m ³)	7,67
Doğalgaz (\$/m ³)	0,45
Elektrik (\$/kWh)	1,03
Atık Su(\$/m ³)	1,61
Genel Atık Maliyeti (\$/m ²)	22

Üniversite

Nevşehir’de toplam iki adet üniversite bulunmaktadır. Nevşehir Üniversitesi biri ana yerleşke olmak üzere toplam 5 farklı yerleşkede bilimsel faaliyetlerini 2 enstitü, 6 fakülte, 1 yüksekokul, 7 meslek yüksekokulu ve 4 araştırma merkezi ile sürdürmektedir. Üniversite, Erciyes Üniversitesi’ne bağlı olan Nevşehir Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu, Nevşehir İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, Nevşehir Semra ve Vefa Küçük Sağlık Yüksekokulu, Meslek Yüksekokulu, Gazi Üniversitesi’ne bağlı olan Hacı Bektaş Veli Meslek Yüksekokulu ve Hacettepe Üniversitesi’ne bağlı olan Ürgüp Sebahat ve Erol Toksöz Meslek Yüksekokulu’nu bünyesine katmıştır. Bunlara ek olarak Nevşehir Üniversitesinde Turizm Fakültesi, Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi, Fen Edebiyat Fakültesi ve Güzel Sanatlar Fakültesi de bulunmaktadır. Üniversitede yaklaşık 11.000 öğrenci öğrenim görmektedir.

Ülkemizin en önemli ve başarılı mesleki eğitim kurumlarından birisi olan Kapadokya Meslek Yüksek Okulu 16 farklı program, 70 öğretim görevlisi ve toplam 550 öğrenci ile hizmet vermektedir.

Organize Sanayi Bölgesi

Nevşehir’de Acıgöl Organize Sanayi Bölgesi ve Nevşehir Organize Sanayi Bölgesi olmak üzere iki adet OSB bulunmaktadır.

Nevşehir OSB’de 85 parsel yatırım alanı bulunmakta olup hâlihazırda 42 işletme faaliyette bulunmaktadır. Acıgöl OSB’de ise 12 işletme faaliyette bulunmakta olup 99 parsel yatırım alanı bulunmaktadır. Her iki OSB’nin Havalimanı ile olan bağlantısını kısaltacak Havalimanı-Acıgöl yolu çalışmasının yapımı devam etmekte olup 2014 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

NEVŞEHİR'DE ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

TURİZM

Pers dilinde “Güzel Atlar Ülkesi” anlamına gelen Kapadokya, merkezi Nevşehir olmak üzere Aksaray, Niğde, Kayseri ve Kırşehir illerini kapsamaktadır. Milyonlarca yıl önce patlayan Erciyes, Hasandağı ve Melendiz volkanlarının patlaması ve zamanla bu patlamalarda ortaya çıkan tüflerin sel suları ve rüzgar ile aşınması ile bölgede sayısız peribacası oluşmuştur. Bölgede peribacalarına ek olarak yaklaşık 3000 kaya kilise, yüzlerce yeraltı şehri ve sayısız vadi bulunmaktadır. Kapadokya'nın merkezinde yer alan Göreme Milli Parkı 1985 yılında UNESCO tarafından Dünya Miras Listesine alınmış olup dünyadaki 28 adet doğal ve kültürel mirastan birisidir.

Kapadokya Türkiye'nin en fazla turist çeken 4. destinasyonu olup bölgedeki toplam istihdamın yaklaşık %12-13'ünü karşılamaktadır. Bölgede 194 otel, 6 motel, 137 pansiyon, 9 kamp alanı ve 13 termal otel bulunmakta olup toplam yatak kapasitesi 20.286'dır¹. Bölgeyi her yıl ortalama 2,5 milyon turist ziyaret etmektedir.



1 Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2010

Butik Oteller

Bölge otelciliğinde eski yapı ya da mağara evlerden dönüştürülerek oluşturulan butik oteller yeni bir eğilim olarak ortaya çıkmaktadır. Yapısal özelliği ve mimari tasarımının bölgeye uyumunun eşsiz bir görünüm sağladığı, tefriş, dekorasyon ve kullanım malzemesinin özgün ve zengin olduğu bu otellerde işletme ve servis konforu 5 yıldızlı otellerin bile çok üzerindedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Özel Belgeli İşletme statüsü alan ve aralarında uluslararası kalite belgesine de sahip olan bu otellerde oda fiyatları kitle otellerinin dört beş katına çıkabilmektedir. Bu otellerin kültür turizminin vazgeçilmez bir parçası ve turizme yüksek gelir sağlayan bir kaynak olduğu görülmektedir. Ayrıca bu oteller bölgede eski bir zanaat olan taş ustalığını da yeniden canlandırmaktadır. Buna ek olarak uluslararası isim yapmış Hilton ve Dedeman gibi otellerin de bölgede yatırımları bulunmaktadır.



Kültür ve İnanç Turizmi

Kapadokya Hitit Krallığı, Asurlular, Persler, Sasaniler, Anadolu Selçuklu Devleti ve Osmanlı Devleti gibi değişik medeniyetlere ev sahipliği yapmış olmasından ötürü çeşitli dinlerin yayılıp etkili olmasında önemli rol oynamıştır. Hristiyanlığın ilk dönemlerinde peri bacalarına oyulmuş kiliseleriyle Kapadokya, Türkiye'de inanç turizmi açısından oldukça önemli ve ünlü bir merkezdir.

Camiler, manastırlar ve kiliselerin hepsinden örneklerle sahip olan Nevşehir'de; Ürgüp ve Derinkuyu ilçelerinde ibadete açık Konstantin Eleni ve Teodor Trion Ortodoks Kiliseleri ile Hacıbektaş'ta Hacı Bektaş-ı Veli Türbesi bunların en önemlileridir. Ulusal ve uluslararası boyutu olan Hacı Bektaş-ı Veli Anma Törenleri de, ilimizde inanç ve kültür turizmine yönelik önemli bir etkinliktir.



Thermal Tourism

Türkiye, jeotermal kaynaklarının doğal zenginlikleri ve potansiyeli açısından Avrupa’da ilk, dünya genelinde ise yedinci sırada bulunmaktadır. Kapadokya ise ülkemizin en önemli termal bölgelerinden birisi olan Orta Anadolu Termal Bölgesinde yer almakta ve termal turizm açısından toplam 11.000 adet yatak kapasitesine sahiptir.

Nevşehir ili Kozaklı ilçesi kaplıcaları, Alman Kaplıcaları Birliği sınıflamasına göre Sodyum’lu, Kalsiyum’lu ve Klor’lu olup A ve C grubu şifalı sular grubuna girmektedir. Su sıcaklığı 27°C ve 93°C arasında değişmektedir. Sağlık turizminde önemli bir yere sahip kaplıcalar ve içmeceler Kozaklı ilçesinde son yıllarda yapılan yatırımlarla kendini hissettirir duruma gelmiştir.

Kozaklı ilçesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı’na ilan edilen “Orta Anadolu Termal Turizm Bölgesi” içerisinde yer alarak destinasyon oluşturabilecek kapasiteye sahip, diğer turizm türleri ile entegre olabilecek ve öncelikli geliştirilecek bölgeler arasında sayılması ve 2643 sayılı Turizm Teşvik Kanununun uygulanacak olması sebeplerinden dolayı profesyonel yatırımcılar için bir fırsat ve avantaj oluşturmaktadır.

Balon Turizmi

Kapadokya Bölgesi’nde 1991’de Türk Hava Kurumu ile başlayıp 2006’da diğer işletmelerin açılmasıyla ivme kazanan ve bir uçuşun 90 ile 250 avro arasında değiştiği sıcak hava balonculuğu ilimizin önemli katma değeri yüksek ekonomik getiri kaynaklarından birisidir ve şu anda 23 adet balon işletmesi 150 balon ile ilimizde turistlere hizmet vermektedir.



El Sanatları

Kapadokya’nın doğal ve kültürel varlıkları yörede el sanatlarının gelişmesinde büyük rol oynamıştır. Özellikle Avanos ilçesi bölgenin el sanatları merkezi olarak tanınırken başta çömlekçilik ve halı-kilim dokumacılığı olmak üzere el yapımı bebek üretimi ile oniks taş işlemeciliği bölgedeki el sanatlarını oluşturur.



Yeraltı Şehirleri

Kapadokya'nın en önemli kültürel ve doğal zenginliklerinden birisi yeraltı şehirlerinin varlığıdır. Bölge Anadolu'nun tam ortasında yer almasından dolayı tarih boyunca çeşitli kavimlerce sık sık istilaya uğramıştır ve bölge halkı da bu saldırılardan korunabilmek amacıyla yeraltı şehirlerini inşa etmiştir. Bölgede 150-200 arasında yeraltı şehri bulunmakta olup birçoğunun ise henüz keşfedilemediği tahmin edilmektedir.





POMZA SEKTÖRÜ

Pomza madeni, dünya endüstrisinde yeni olmamakla beraber, ülkemiz endüstrisine son 20 yılda girmeye başlayan ve değeri yeni anlaşılan boşluklu, süngerimsi, volkanik olaylar neticesinde oluşmuş, fiziksel ve kimyasal etkenlere karşı dayanıklı, gözenekli camsı volkanik kökenli bir kayadır. Oluşumu sırasında bünyedeki gazların ani olarak bünyeyi terk etmesi ve ani soğuması nedeniyle, makro ölçekten mikro ölçüğe kadar sayısız gözenek içerir. Gözenekler arası genelde bağlantısız boşluklu olduğundan, geçirgenliği düşük, ısı ve ses yalıtımı oldukça yüksektir.² Endüstriyel bir hammadde olarak 50'den fazla sektörde kullanılmakta olan pomzanın kullanım şekli endüstriyel amacına göre ya ana hammadde olarak ya da katkı malzemesi biçiminde değişmektedir.

Pomza Sektörünün Dünya, Türkiye ve Nevşehir'deki Yeri

Dünyada pomza rezervleri bakımından önemli bir yeri olan Türkiye, yaklaşık 10 farklı renk ve doku kalitesine sahip pomza çeşitleri ile oldukça yüksek bir pazar şansına sahiptir. Dünyanın en önde gelen ham pomza üreticisi ülkeler İtalya, Yunanistan, Türkiye, Almanya, ABD, Meksika, Fransa ve İzlanda'dır. Bu ülkelere son yıllarda Çin, Kanada, Yeni Zelanda, Endonezya gibi ülkeler de dâhil olmuştur. Pomza, dünya da halen elliden fazla endüstriyel alanda farklı amaçlarda kullanım imkânı bulmaktadır.³

Ülkemiz 2010 yılı itibarıyla en fazla pomza üretimini gerçekleştiren ülke konumunda olup ülkemizi sırasıyla İtalya, İran ve Yunanistan takip etmektedir.⁴ Türkiye'den 30'dan fazla ülkeye pomza ihracatı yapılmaktadır. AB ülkeleri ve ABD en önemli paya sahip alıcılardır. Türk pomzasının başlıca alıcı sektörü tekstil endüstrisi, özellikle de blucin giysi üreticileridir.⁵

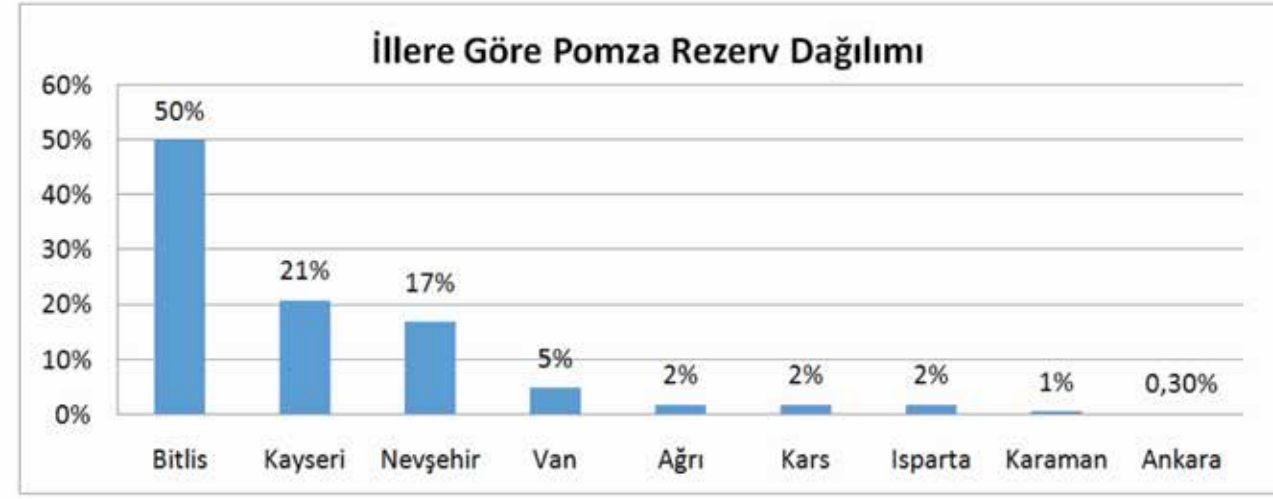
2 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı Endüstriyel Hammaddeler Alt Komisyonu Yapı Malzemeleri Çalışma Grubu Raporu

3 Bims Sanayiciler Derneği, Eylül 2006, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Türkiye Toprak Sanayi Meclisi Pomza Alt Sektör Raporu, Sayfa: 3

4 U.S. Geological Survey, Mineral Commodity Summaries, January 2011

5 Erkoyun, H., 2005, Pomzanın Türkiye'deki Yeri ve Önemi, Türkiye Pomza Sempozyumu ve Sergisi Bildirimler Kitabı, 1-7

Şekil: İllere Göre Pomza Rezerv Dağılımı⁶



Ülkemiz, birçok endüstriyel hammadde ve yeraltı kaynakları yönünden önemli bir potansiyele sahiptir. Bununla birlikte resmi olarak elde edilebilen verilere göre, 15 milyar m³ civarında olan dünya pomza rezervlerinin yaklaşık %20'si (3 milyar m³'den fazla) ülkemizde bulunmaktadır.⁷ Bu toplam rezervin 1,5 milyar tonu Bitlis-Tatvan, 0,5 milyar tonu ise Nevşehir-Avanos-Ürgüp bölgelerindedir. Ülkemizde en çok talep gören pomza, Nevşehir Bölgesinin beyaz renkli pomzasıdır.⁸

6 Sezgin, M., Davraz, M., Gündüz, L., 2005, Pomza Endüstrisine Sektörel Bir Bakış, Türkiye Pomza Sempozyumu ve Sergisi Bildirimler Kitabı, 9-22

7 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı Endüstriyel Hammaddeler Alt Komisyonu Yapı Malzemeleri Çalışma Grubu Raporu

8 Erkoyun, H., 2005, Pomzanın Türkiye'deki Yeri ve Önemi, Türkiye Pomza Sempozyumu ve Sergisi Bildirimler Kitabı, 1-7

Tablo: Türkiye Pomza Rezerv Dağılımı⁹

Yeri	Rezerv Miktarı (m ³)
Nevşehir-Avanos-Ürgüp	400.412.834
Derinkuyu	48.660.500
Kayseri-Gömeç	13.250.000
Kayseri-Talas-Tomarza	525.000.000
Bitlis-Tatvan	1.100.000.000
Bitlis-Ahlat	210.000.000
Van-Erciş-Kocapınar	154.625.000
Van-Mollakasım	5.950.000
Ağrı-Patnos	27.812.000
Ağrı-Doğubeyazıt	26.875.000
Kars-Iğdır-Kavaktepe	40.156.250
Kars-Digor	11.718.750
Kars-Sarıkamış	1.875.000
Ankara-Güdül-Tekköy	8.070.000
Isparta-Gölcük	30.983.250

Pomza sektörü gıda ürünlerinin imalatından sonra Nevşehir’de en fazla istihdamın sağlandığı ikinci sektör konumundadır. Üreticiler özellikle Merkez ilçeye sırasıyla 8 ve 12 km uzaklıktaki Güvercinlik ve Çardak köylerinde yoğunlaşmış bulunmaktadır. İldeki üreticiler pomzayı daha çok ham mamul ya da inşaatlarda hafif yapı elemanı olarak kullanılan bimsblok şeklinde pazarlamaktadır.

TARIM SEKTÖRÜ

Nevşehir, gerek geniş tarımsal alanları, gerekse hayvancılığa elverişli yapısı ile ülkemiz tarımında önemli bir yere sahiptir. İlde tarım sektörü çalışanların üçte birinden fazlasının istihdam edildiği ve bu konuda en fazla istihdamı sağlayan sektördür.

Çekirdeklik Kabak

Nevşehir ili 5.772 ton yıllık üretim miktarıyla Türkiye toplam çekirdeklik kabak üretiminin %26,27’sini karşılamakta ve bu alanda ülkemizde ilk sırada yer almaktadır.

Üretimi yapılan kabak çekirdeğinin ambalajlanarak ve kalitesi ön plana çıkarılarak markalaştırılması yatırımcılar için katma değeri yüksek bir yatırım fırsatı olarak öne çıkmaktadır.

9 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı Endüstriyel Hammaddeler Alt Komisyonu Yapı Malzemeleri Çalışma Grubu Raporu

Patates

Nevşehir ili 430.650 ton yıllık üretim miktarıyla Türkiye toplam patates üretiminin yaklaşık %10'unu karşılamaktadır. Bunun yanı sıra ilde bulunan doğal soğuk hava depolarında diğer bölgelerde üretilen patatesler depolanıp ülkemizin yıl boyunca olan ihtiyacı karşılanmaktadır.

Doğal soğuk hava depolarının varlığı

Sertifikalı tohumluk patates üretimi potansiyeli

Sanayi tipi parmak patates üretimi potansiyeli



Yatırımcılar için önemli fırsatlardır.



Üzüm

Nevşehir ili genelinde yaklaşık 25.000 ha alanda 150-170 bin ton ve 30 çeşit (18 çeşit beyaz üzüm, 12 çeşit kırmızı üzüm) yaş üzüm üretilmektedir. Bu anlamda Nevşehir ilindeki bağ alanı Türkiye'nin %5'i, üretim ise %4'ü oluşturmaktadır. Bölgede üretilen üzümlerin bir kısmı pekmez, sirke, köftür, meyve suyu ve kuru üzüm gibi yerel tüketimde kullanılırken bir kısmı ise şaraplık ve rakılık olarak değerlendirilmektedir. Yörede 1 adet büyük rakı fabrikası, 2 adette şarap fabrikası bulunmaktadır olup özellikle Ürgüp ilçesinde üretilen şaraplardan bazıları 2010 yılı içerisinde Avrupa'da (Concours Mondial De Bruxelles) 4 adet ödül kazanmış bulunmaktadır. Üretilen üzümlerden sirke, pekmez, meyve suyu, rakı ve şarap gibi üretilmesi yatırımcılar için önemli bir fırsat olarak görülmektedir.



Jeotermal Seracılık

Seracılık faaliyetlerinde ihtiyaç duyulan en önemli koşullar; ucuz ısı kaynağı, seracılığa elverişli iklimsel ve coğrafi şartlar ve pazara yakınlıktır. Sera işletme maliyetinin %15-20'sini sera içi ısıtma giderleri oluşturmaktadır. Bu bakımdan, Nevşehir ilinde hâlihazırda yeterli düzeyde kullanılmayan sıcak su kaynaklarının seracılık uygulamalarında kullanılması sera içi ısıtma maliyetlerini oldukça düşürecek bir potansiyeldir.

Yumurta Üretimi

Nevşehir ili yıllık yaklaşık 160 milyon adet yumurta üretimi ile TR71 Bölgesi içinde %44'lük üretim payı ile lider konumdadır. Üretilen yumurtaların bir kısmı market zincirleri tarafından önemli bir kısmı ise Kapadokya yöresinde bulunan oteller tarafından tüketilmektedir. Organik yumurta üretimi gelecek yıllar için önemli bir yatırım potansiyeli olarak görülmektedir.



SAYILARLA NEVŞEHİR
Yatırımcılar için Anahtar Veriler